

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA, TURISMO E ESPORTES

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E MELHORIAS NAS ESTRUTURAS DA PRAÇA CEU, BAIRRO BOM PRINCÍPIO, NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA.

ENDEREÇO: Rua Pedro Benjamint de Souza, 112 - Bom Princípio.

ÁREA: A ampliar = 608,16 m²

1. INTRODUÇÃO

1.1 – NORMAS GERAIS

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos e Planilha Orçamentária, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha.

Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem os Projetos, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com os fiscais do contrato, que darão sua anuência aprovativa ou não. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

A construção obedecerá rigorosamente o projeto. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da fiscalização por escrito e em duas vias.

1.2 – EXECUÇÃO DA OBRA

Será contratada empresa para prestação de serviços e fornecimento de materiais para recuperação, manutenção e melhorias nas estruturas da Praça CEU, Bairro Bom Princípio, no município de Santo Antônio da Patrulha

A execução da Recuperação da estrutura de ferro da cobertura da Praça Céu, pintura, recuperação dos pilares, tesouras, conserto de telhado e troca de luminárias, da biblioteca e CRAS, ficará a cargo da empresa contratada, empreiteira de material e mão de obra, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou o Registro de Responsabilidade Técnica ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a empreiteira e o Município contratante.

Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da empreiteira, junto ao contratante, com relação ao comando da obra (residência), diário de obra, licenças e alvarás.

Todos os serviços deverão utilizar mão-de-obra de alto padrão técnico, não sendo permitido o emprego de profissionais desconhecedores da boa técnica e da segurança.

Ao final da obra deverá ser fornecida pelo CONSTRUTOR, a CND (Certidão Negativa de Débito) do INSS.

1.3 – MATERIAIS E MÃO DE OBRA

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente. Cabe única e exclusivamente à Fiscalização aceitar ou não a similaridade dos materiais, marcas e fabricantes, que não estejam expressamente citados nestas especificações.

Também as especificações referentes a todos os serviços deverão ser seguidas rigidamente e complementadas pelo que está prescrito nas Normas Brasileiras pertinentes, no caso de eventual omissão. Qualquer alteração que se fizer necessária deverá ser submetida à apreciação da Fiscalização, para a sua devida aprovação ou não.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

1.4 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Qualquer omissão de informação que implique na não obtenção de licenciamentos, alvará, habite-se, ou em reparos e demolições para atendimento de exigências dos órgãos municipais, serão de inteira responsabilidade da Empreiteira, que arcará com todos os custos pertinentes.

A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários e a segurança das crianças da Escola se a obra ocorrer em período escolar.

Será obrigatório o uso de EPI (Equipamento de Proteção Individual) pelos operários. Os equipamentos de proteção individual são compostos basicamente por uniforme, botas, luvas, capacetes, cintos, óculos, protetor auricular, máscaras e demais que se fizerem necessários. Para tanto, a Contratada, fará toda a divulgação/orientação, inclusive com placas alusivas à segurança do trabalho, bem como fornecerá todos os equipamentos obrigatórios pelas normas de segurança prevista para cada tipo específico de trabalho.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser colocado na obra placa de chapa de aço galvanizado, trazendo as informações de reforma da obra e outras informações que deverão ser solicitadas no Setor de Engenharia.

Permanentemente deverá ser executada a limpeza da obra, para evitar o acúmulo de restos de materiais no canteiro, bem como periodicamente todo o entulho

proveniente da limpeza, deve ser removido para fora do canteiro e colocado em local conveniente.

A contratada não executará nenhum serviço antes da aprovação da locação pela fiscalização e a aprovação não desobriga da responsabilidade da locação da obra, por parte da contratada.

3. ESTRUTURA METÁLICA

Deverá ser desmanchada a estrutura existente, colocando o as telhas no solo, restaurar as tesouras metálicas, colocar os pilares no prumo, cortando os mesmos e soldar novamente.

A estrutura metálica da quadra a ser recuperada deverá obedecer ao padrão da estrutura existente. Deverá ser reforçada a estrutura corroída, sendo recolocada para voltar ao formato original. Toda a estrutura deverá ser revisada para recompor o desenho original. Serão usadas cantoneiras e chapas de aço soldadas para recompor a estrutura existente. Será usado Chapa de aço grossa, ASTM A36, E = 5/8 " (15,88 mm) 124,49 Kg/m².

Toda a estrutura deverá ser pintadas com base de Zarcão e tinta de esmalte sintético.

4. COBERTURA

Os telhados da Biblioteca/Auditório e do CRAS deverão ser revisados para procurar telhas quebradas, remendadas ou furadas, sendo as mesmas trocadas. A capa de Algeroz nos dois prédios deve ser completada onde estiver faltando e revisada a fixação das existentes. A calha deve ser revisada nas emendas e na ligação com a platibanda sendo colocado PU em toda a extensão, mesmo em locais íntegros.

5. PISOS

O piso da quadra deverá ser preparado para a pintura com limpeza e lixamento, de modo a permitir a perfeita pintura. Sendo pintado com tinta Epóxi, fazendo a marcação das quadras em branco e os demais quadros em cores específicas de verde, vermelho, azul e amarelo.

6. SERVIÇOS ESPECÍFICOS

Na fachada dos prédios do CRAS e da Biblioteca/Auditório deverá ser tratada as rachaduras com PU, antes da execução da pintura.

Todo o alambrado da quadra de esportes deverá ser removido e colocado novo.

As lajes dos dois prédio deverão ser impermeabilizadas com Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As luminárias queimadas serão trocadas por peças novos no mesmo padrão da existente de modo a manter a uniformidade. Serão luminária tipo calha de sobrepor, LED Slim 36W, branco frio, completa.

Todas as luminárias deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas.

8. PINTURA

Toda a quadra deverá ser preparada para a pintura, a mesma receberá Pintura de piso tipo Epóxi, com 2 demãos, inclusive Primer, a demarcação da quadra será Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta de piso Epóxi, e = 5 cm, aplicação manual.

Os recortes e as superfícies deverão ter um acabamento uniforme, sem manchas ou tonalidades diferentes, tomando-se cuidado especial no sentido de evitar-se escorrimento ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os respingos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca.

Em toda a pintura realizada deverá ser usada fita protetora para pintura de modo a impedir tinta em superfícies já pintada.

As paredes internas e externas receberão duas demãos de tinta acrílica premium. Estas deverão ser lixadas de modo à superfície ficar lisa e sem irregularidades.

Os recortes e as superfícies deverão ter um acabamento uniforme, sem manchas ou tonalidades diferentes, tomando-se cuidado especial no sentido de evitar-se escorrimento ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os respingos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca.

Em toda a pintura realizada deverá ser usada fita protetora para pintura de modo a impedir tinta em superfícies já pintada.

A estrutura metálica (vigas) treliçadas, longarinas, travamentos, contraventamentos, chapas de apoio e demais perfis serão escovadas (escova de aço) e lixadas para retirada de elementos nocivos à pintura.

Para recebimento da pintura, a estrutura deverá receber uma demão de fundo anticorrosivo tipo zarcão para posteriormente receber a Pintura tipo tinta alquídica de acabamento (esmale sintético acetinado), aplicado a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas, aplicando duas demãos.

9. SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira, sendo o local a ser destinado licenciado para este fim. Salpicos de tintas serão removidos com esponja de aço fina. Deverá ainda ser realizada lavagem com água em abundância.

A limpeza dos vidros da escola far-se-á com esponja de aço, removedor e água. Os metais deverão ser limpos com removedor, sendo vetada a aplicação de substâncias prejudiciais, tais como ácido muriático.

A obra ao ser entregue deverá oferecer total condição de uso.

Santo Antônio da Patrulha, 24 de Agosto de 2026.



Documento assinado digitalmente

RÉGIS NUNES MEDEIROS

Data: 25/08/2026 12:42:41-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RÉGIS MEDEIROS

Eng. Civil CREA RS - 81755



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA - RS

Obra:	REFORMA DA ESTRUTURA DA PRAÇA CÉU								Ref.:	07/2026
Município:	Santo Antônio da Patrulha / RS								BDI:	25%
Endereço:	Rua Pedro Benjamim de Souza, 112 - Bom Princípio								Ref. Planilha Franarin - PLEO	07/2026
Os custos unitários do presente orçamento atendem o estabelecido no SINAPI/RS e ou PLEO, referentes ao detalhamento dos encargos sociais não desonerados para mão de obra horista e mensalista										
REFORMA DA ESTRUTURA DE FERRO DA COBERTURA DA PRAÇA CÉU, PINTURA, CONCERTO DE TELHADO E TROCA DE LUMINÁRIAS										
Fonte de Referência	Código de Referência	Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quant.	Custo Unitário		Custo Total		Valor Total c/BDI R\$
						Valor em R\$		Valor em R\$		
		1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES			Material	Mão-de-obra	Material	Mão-de-obra	
SINAPI	103689	1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizada N 22	m²	1,50	R\$ 620,99	R\$ 0,00	R\$ 931,49	R\$ 0,00	R\$ 931,49
SINAPI	90776	1.2	Encarregado Geral	h	160,00	R\$ 97,59	R\$ 0,00	R\$ 15.614,40	R\$ 0,00	R\$ 15.614,40
						Subtotal item 1.0		R\$ 16.545,89	R\$ 0,00	R\$ 16.545,89
		2.0	REFORMA DA PRAÇA CEU							
SINAPI-I	42402	2.1	Aço CA-25, 16,0 mm, Barra de Transferência, 1,578 Kh/m	Kg	70,85	R\$ 9,19	R\$ 0,00	R\$ 651,11	R\$ 0,00	R\$ 651,11
SINAPI-I	1334	2.2	Chapa de aço grossa, ASTM A36, E = 5/8 " (15,88 mm) 124,49 Kg/m²	Kg	478,50	R\$ 5,25	R\$ 7,31	R\$ 2.512,13	R\$ 3.497,84	R\$ 6.009,97
SINAPI-I	11002	2.3	Eletrodo Revestido AWS - E6013, Diâmetro igual a 2,50 mm	Kg	35,23	R\$ 14,40	R\$ 20,08	R\$ 507,31	R\$ 707,42	R\$ 1.214,73
SINAPI-I	568	2.4	Cantoneira (abas iguais) em aço carbono, 50,8 MM X 9,53 MM (L X E), 6,99 KG/M	Kg	78,23	R\$ 30,55	R\$ 42,60	R\$ 2.389,93	R\$ 3.332,60	R\$ 5.722,53
SINAPI-I	43665	2.4	Perfil "u" simples, em chapa dobrada de aço laminado, e = 4,75 mm, h = 100 mm, l = 75 mm (8,74 kg/m)	Kg	717,30	R\$ 4,90	R\$ 6,83	R\$ 3.514,77	R\$ 4.899,16	R\$ 8.413,93
SINAPI-I	44495	2.4	Disco de corte para metal com duas telas 12 x 1/8 x 3/4" (300 x 3,2 x 19,05 mm)	Unid	22,00	R\$ 14,22	R\$ 19,82	R\$ 312,84	R\$ 436,04	R\$ 748,88
SINAPI-I	44533	2.4	Disco de desbaste para metal ferroso em geral, com três telas, 9 x 1/4 x 7/8" (228,6 x 6,4 x 22,2 mm)	Unid	12,00	R\$ 14,42	R\$ 20,11	R\$ 173,04	R\$ 241,32	R\$ 414,36
SINAPI-I	3768	2.4	Lixa em folha para ferro, numero 150	Unid	75,00	R\$ 2,32	R\$ 3,23	R\$ 174,00	R\$ 242,25	R\$ 416,25
COTAÇÃO	Cot 3	2.14	Caminhão MuncK 5000Kg - Locação	dia	15,00	R\$ 3.938,60	R\$ 389,53	R\$ 59.079,00	R\$ 5.842,95	R\$ 64.921,95
SINAPI	95875	2.12	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, DMT 6 Km	m³ x Km	600,00	R\$ 3,12	R\$ 0,42	R\$ 1.872,00	R\$ 252,00	R\$ 2.124,00
SINAPI	94228	2.13	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical	m	56,00	R\$ 51,90	R\$ 72,34	R\$ 2.906,40	R\$ 4.051,04	R\$ 6.957,44
SINAPI	94231	2.13	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical.	m	18,00	R\$ 29,17	R\$ 40,66	R\$ 525,06	R\$ 731,88	R\$ 1.256,94
SINAPI	88315	2.5	Serralheiro com Encargos Complementares	h	602,96	R\$ 16,12	R\$ 22,48	R\$ 9.719,72	R\$ 13.554,54	R\$ 23.274,26
SINAPI	88316	2.6	Servente com Encargos Complementares	h	602,96	R\$ 13,48	R\$ 18,78	R\$ 8.127,90	R\$ 11.323,59	R\$ 19.451,49
SINAPI	97064	2.7	Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo "Torre" (Exclusive andaime e limpeza)	m	60,00	R\$ 15,97	R\$ 22,26	R\$ 958,20	R\$ 1.335,60	R\$ 2.293,80
SINAPI	99814	2.8	Limpeza geral de obra	m²	721,85	R\$ 0,55	R\$ 1,71	R\$ 397,02	R\$ 1.234,36	R\$ 1.631,38
SINAPI	100719	2.9	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão) para caibros de aço	m²	119,75	R\$ 15,20	R\$ 0,00	R\$ 1.820,20	R\$ 0,00	R\$ 1.820,20
SINAPI	100724	2.10	Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão) nas terças e nas treliças em arco, nos tubos do alambreado, goleiras e tubos de redes	m²	540,50	R\$ 8,21	R\$ 11,45	R\$ 4.437,51	R\$ 6.188,73	R\$ 10.626,24
SINAPI	102488	2.11	Preparo do piso cimentado para pintura - Lixamento e limpeza	m²	410,67	R\$ 2,14	R\$ 2,99	R\$ 878,83	R\$ 1.227,90	R\$ 2.106,73
SINAPI	99814	2.11	Limpeza de superfície piso ou parede com jato de alta pressão	m²	821,34	R\$ 0,94	R\$ 1,32	R\$ 772,06	R\$ 1.084,17	R\$ 1.856,23
SINAPI	102494	2.12	Pintura de piso com tinta Epóxi, aplicação manual, 2 demãos, inclusive Primer Epóxi	m²	410,67	R\$ 36,72	R\$ 51,18	R\$ 15.079,80	R\$ 21.018,09	R\$ 36.097,89
SINAPI	102506	2.13	Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta epóxi, e = 5 cm, aplicação manual	m	88,50	R\$ 6,54	R\$ 9,12	R\$ 578,79	R\$ 807,12	R\$ 1.385,91
COMPOSIÇÃO	COMP 10	2.14	Luminária Tipo calha de sobrepor, LED Slim 36W, branco frio, completa - fornecimento e instalação.	unid.	7,00	R\$ 192,55	R\$ 19,04	R\$ 1.347,85	R\$ 133,28	R\$ 1.481,13
SINAPI	88489	2.15	Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em paredes 02 demãos	m²	919,14	R\$ 16,32	R\$ 1,61	R\$ 15.000,36	R\$ 1.479,82	R\$ 16.480,18
SINAPI	88488	2.16	Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto 02 demãos	m²	608,16	R\$ 19,33	R\$ 1,91	R\$ 11.755,73	R\$ 1.161,59	R\$ 12.917,32
SINAPI	95622	2.17	Aplivação manual de Tinta Látex Acrílica em panos com presença de vãos 02 demãos	m²	1056,69	R\$ 18,78	R\$ 1,86	R\$ 19.844,64	R\$ 1.965,44	R\$ 21.810,08
FRANARIN	165120	2.18	Algeroz chapa galvanizada corte 25 fixo na alvenaria	m	48,00	R\$ 62,08	R\$ 21,51	R\$ 2.979,84	R\$ 1.032,48	R\$ 4.012,32
SINAPI	98553	2.19	Impermeabilização de superfície com membrana à base de Poliuretano, 2 demãos	m²	19,20	R\$ 120,90	R\$ 110,00	R\$ 2.321,28	R\$ 2.112,00	R\$ 4.433,28
SINAPI	98556	2.20	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster.	m²	21,08	R\$ 42,60	R\$ 38,76	R\$ 898,01	R\$ 817,06	R\$ 1.715,07
SINAPI-I	7158	2.21	Tela em arame galvanizado 14 BWG, malha quadrada com abertura de 2" para substituir alambreado da quadra	m²	195,00	R\$ 27,98	R\$ 25,46	R\$ 5.456,10	R\$ 4.964,70	R\$ 10.420,80
SINAPI	88489	2.22	Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em paredes 02 demãos, pista de Skate	m²	222,16	R\$ 16,32	R\$ 1,61	R\$ 3.625,65	R\$ 357,68	R\$ 3.983,33
SINAPI	75381	2.23	Fechamento lateral Telha pintura eletrostática #0,65 mm c/ acessórios	m²	30,00	R\$ 407,93	R\$ 40,35	R\$ 12.237,90	R\$ 1.210,50	R\$ 13.448,40
COTAÇÃO	Cot 1	2.14	Telha Aço Zincado Trapeizodal 0,50mm	m	209,00	R\$ 113,75	R\$ 11,25	R\$ 23.773,75	R\$ 2.351,25	R\$ 26.125,00
COTAÇÃO	Cot 2	2.14	Telha Aço Zincado Trapeizodal 0,50mm com pintura em uma face	m	72,00	R\$ 135,08	R\$ 13,36	R\$ 9.725,76	R\$ 961,92	R\$ 10.687,68
SINAPI	94207	2.24	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e=6,0mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10º, com até 2 águas, incluso içamento.	m²	45,05	R\$ 53,96	R\$ 10,32	R\$ 2.430,90	R\$ 464,92	R\$ 2.895,82
						Subtotal item 1.0		R\$ 228.785,39	R\$ 101.021,24	R\$ 329.806,63
						TOTAL GERAL		R\$ 245.331,28	R\$ 101.021,24	R\$ 346.352,52

Documento assinado digitalmente



REGIS NUNES MEDEIROS

Data: 25/08/2026 12:42:41-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Santo Antônio da Patrulha, 21 de Agosto de 2026.

Régis Medeiros
Eng. Civil CREA/RS 81755

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
(X) GLOBAL () INDIVIDUAL

Obra:	REFORMA DA ESTRUTURA DA PRAÇA CÉU								
Município:	Santo Antônio da Patrulha / RS					Valor Total da Obra:	R\$ 346.352,52		
Endereço:	Rua Pedro Benjamint de Souza, 112 - Bom Princípio								
Item	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Valor das Obras e Serviços		MESES					
				Mês 1		Mês 2		Mês 3	
		(R\$)		%	R\$	%	R\$	%	R\$
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 16.545,89	100,00%	90,00	14.891,30	10,00	1.654,59	-	-
2.0	REFORMA DA PRAÇA CEU	R\$ 329.806,63	100,00%	30,00	98.941,99	40,00	131.922,65	30,00	98.941,99
TOTAL	SIMPLES		100,00%	32,87	113.833,29	38,57	133.577,24	28,57	98.941,99
	ACUMULADO	346.352,52		32,87	113.833,29	71,43	247.410,53	100,00	346.352,52

Santo Antônio da Patrulha, 21 de Agosto de 2026.



Documento assinado digitalmente
REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 09/09/2026 16:28:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Régis Medeiros
Eng. Civil CREA/RS 81755

OBRA:

REFORMA DA ESTRUTURA DA PRAÇA CÉU

Endereço

Rua Pedro Benjamint de Souza, 112 - Bom Princípio

SINAPI - Composição de Encargos Sociais

Rio Grande do Sul

vigência a partir de 10/2018

Encargos Sociais sobre Mão de Obra					
Encargos Sociais sem desoneração sobre Mão de Obra horista					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	com desoneração		sem desoneração	
		Horista %	Mensalista %	Horista %	Mensalista %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,94%	Não incide	17,94%	Não incide
B2	Feriados	4,25%	Não incide	4,25%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,71%	0,42%	0,71%
B4	13º. Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,22%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,53%	Não incide	1,12%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	8,11%	6,25%	7,96%	6,25%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,49%	16,02%	42,93%	16,02%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,72%	3,64%	4,72%	3,64%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,77%	3,67%	4,77%	3,67%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,58%	3,53%	4,58%	3,53%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
C	Total	14,58%	11,24%	14,58%	11,24%
GRUPO D					
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	7,47%	2,69%	16,37%	5,90%
D2	Reincidência do Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,32%
D	Total	7,87%	3,00%	16,79%	6,22%
TOTAL (A+B+C+D)		83,74%	47,06%	111,10%	70,28%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

Documento assinado digitalmente



REGIS NUNES MEDEIROS

Data: 25/08/2026 12:42:41-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Régis Medeiros

Eng. Civil CREA/RS 81755

Planilha de Detalhamento do BDI

Nome da obra: REFORMA DA ESTRUTURA DA PRAÇA CÉU
Município da Obra: Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha - RS
Endereço da Obra: Rua Pedro Benjamint de Souza, 112 - Bom Princípio
Tipo de Obra: Construção de Edifícios
Contribuição Previdenciária: Sem desoneração

Limites para parcela do BDI para o tipo de obra acima selecionada
Acórdão TCU 2622/2013

CÁLCULO BDI - Construção de Edifícios		Percentual	Intervalo		
		Utilizado	mínimo	médio	máximo
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00	3,00	4,00	5,50
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,36	0,59	1,23	1,39
G	GARANTIA	0,85	0,80	0,80	1,00
R	RISCO	1,20	0,97	1,27	1,27
L	LUCRO	7,30	6,16	7,40	8,96
I	Tributos - (PIS-COFINS-ISS-DESONERAÇÃO)	7,65	Conforme Legislação Específica		
BDI - Adotado		25,00			

		Intervalo		
TRIBUTOS	utilizados	mínimo	médio	máximo
PIS	0,65%	0,65	0,65	0,65
COFINS	3,00%	3,00	3,00	3,00
ISS	4,00%	2,00	2,00	5,00
DESONERAÇÃO	0,00%	2,00	2,00	2,00
TOTAL	7,65%			

Limites do valor de BDI para o tipo de obra selecionada acima
Acórdão TCU 2622/2013

Min.	Med.	Máx.
20,34	22,12	25,00

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE BDI

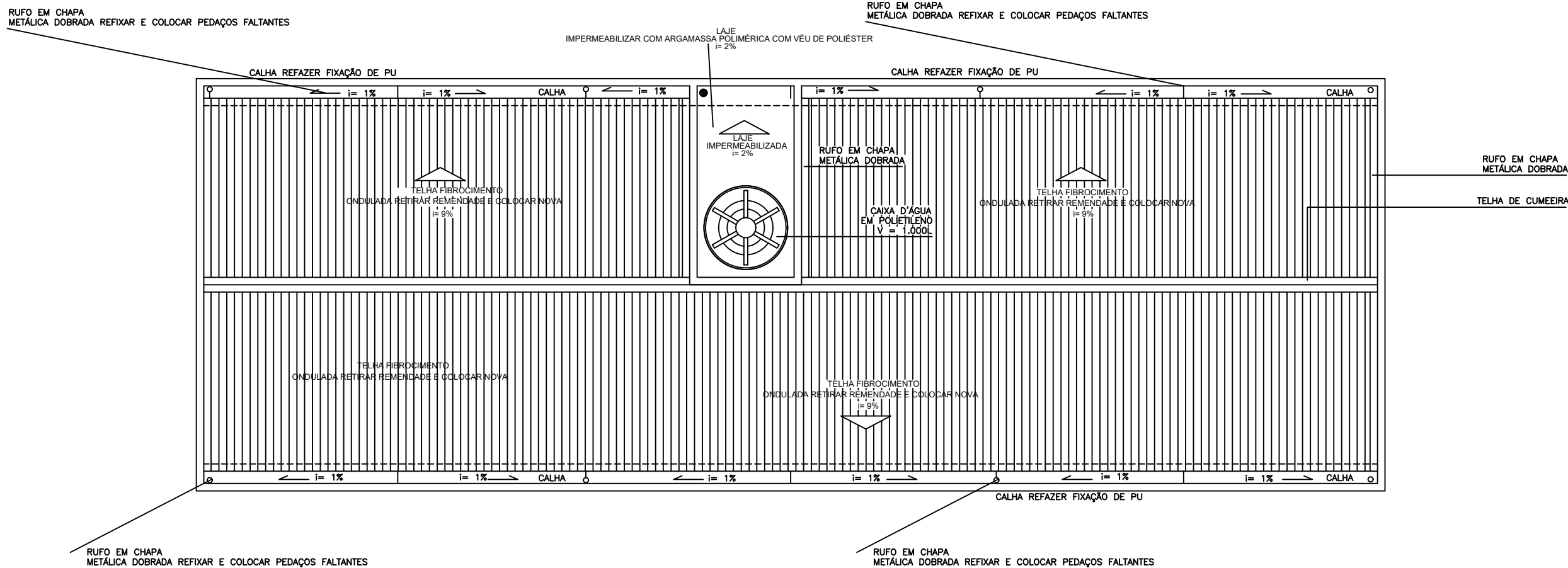
$$BDI = \left[\frac{(1 + AC/100) \times (1 + DF/100) \times (1 + G/100) \times (1 + R/100) \times (1 + L/100)}{(1 - I/100)} - 1 \right] \times 100$$

Documento assinado digitalmente



REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 25/08/2026 12:42:41-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Régis Medeiros
Eng. Civil CREA/RS 81755



CRAS - PLANTA DE COBERTURA
A=203,28m²
esc.: 1:50



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA, TURISMO E ESPORTES

OBRA:
REFORMA DA ESTRUTURA DA QUADRA COBERTA DA PRAÇA CEU

ENDEREÇO:
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E MELHORIAS NAS ESTRUTURAS DA PRAÇA CEU, BAIRRO BOM PRINCÍPIO, NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

ÁREA:
410,67 m²

RESP. TÉCNICO PROJETO:

RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501

CONTEÚDO:

CRAS

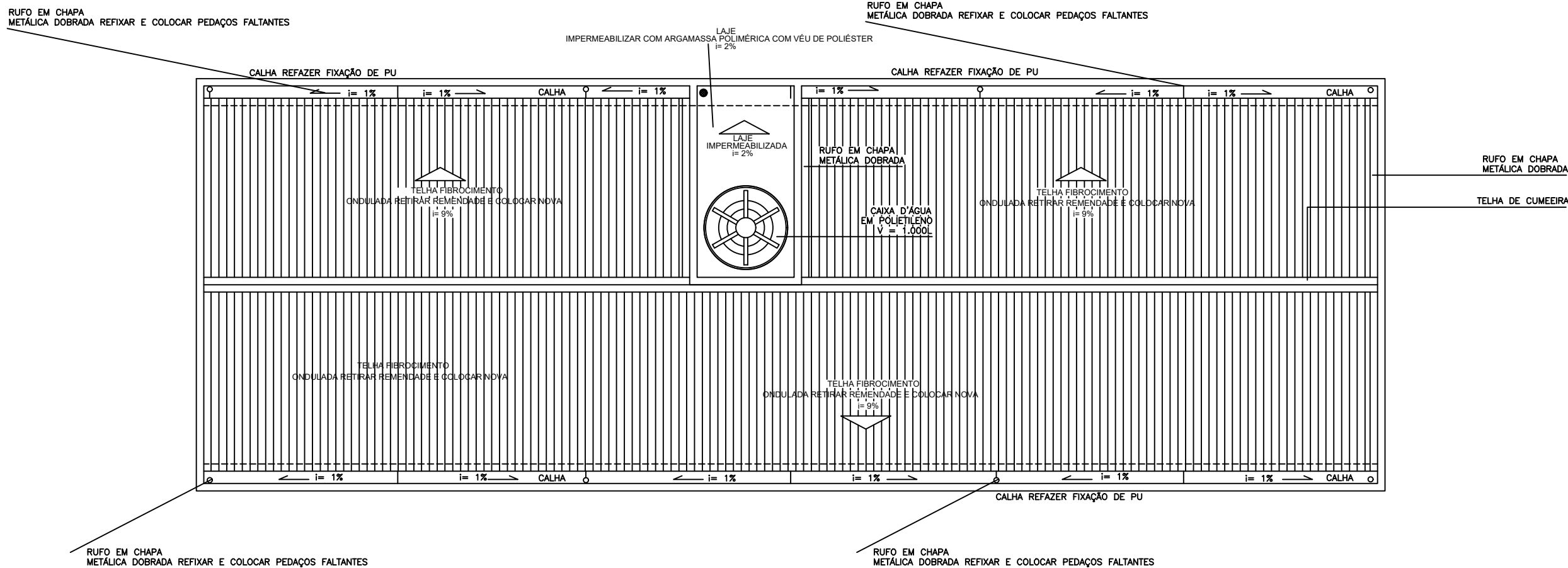
ESCALA:
Indicada



Documento assinado digitalmente
REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 14/11/2025 08:09:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DATA:
Outubro/2025

PRANCHA:
04/06



CRAS - PLANTA DE COBERTURA
A=203,28m²
esc.: 1:50



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA, TURISMO E ESPORTES

OBRA:

REFORMA DA ESTRUTURA DA QUADRA COBERTA DA PRAÇA CEU

ENDERECO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E MELHORIAS NAS ESTRUTURAS DA PRAÇA CEU, BAIRRO BOM PRINCÍPIO, NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

ÁREA:

410,67 m²

RESP. TÉCNICO PROJETO:

REGIS NUNES MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501

CONTEÚDO:

CRAS

ESCALA:

Indicada

DATA:

Outubro/2025

PRANCHA:

04/06

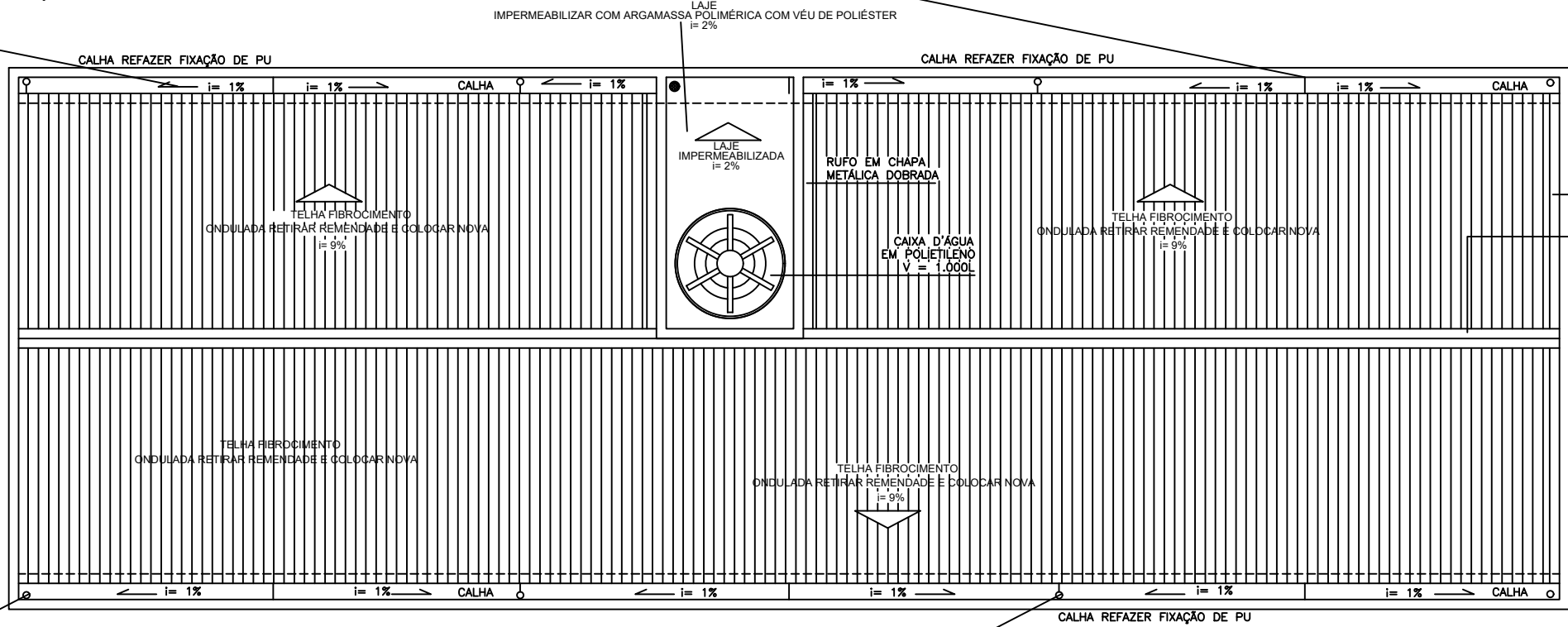
gov.br

Documento assinado digitalmente
REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 14/11/2025 08:09:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



RUFO EM CHAPA METÁLICA DOBRADA REFIXAR E COLOCAR PEDAÇOS FALTANTES

RUFO EM CHAPA METÁLICA DOBRADA REFIXAR E COLOCAR PEDAÇOS FALTANTES



RUFO EM CHAPA METÁLICA DOBRADA
TELHA DE CUMEIRA

RUFO EM CHAPA METÁLICA DOBRADA REFIXAR E COLOCAR PEDAÇOS FALTANTES

RUFO EM CHAPA METÁLICA DOBRADA REFIXAR E COLOCAR PEDAÇOS FALTANTES

CRAS - PLANTA DE COBERTURA
A=203,28m²
esc.: 1:50



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA, TURISMO E ESPORTES

OBRA:
REFORMA DA ESTRUTURA DA QUADRA COBERTA DA PRAÇA CEU

ENDEREÇO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E MELHORIAS NAS ESTRUTURAS DA PRAÇA CEU, BAIRRO BOM PRINCÍPIO, NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

ÁREA: 410,67 m²

RESP. TÉCNICO PROJETO:
RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501

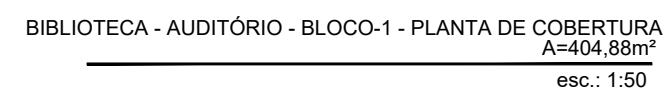
CONTEÚDO:
CRAS

ESCALA:
Indicada

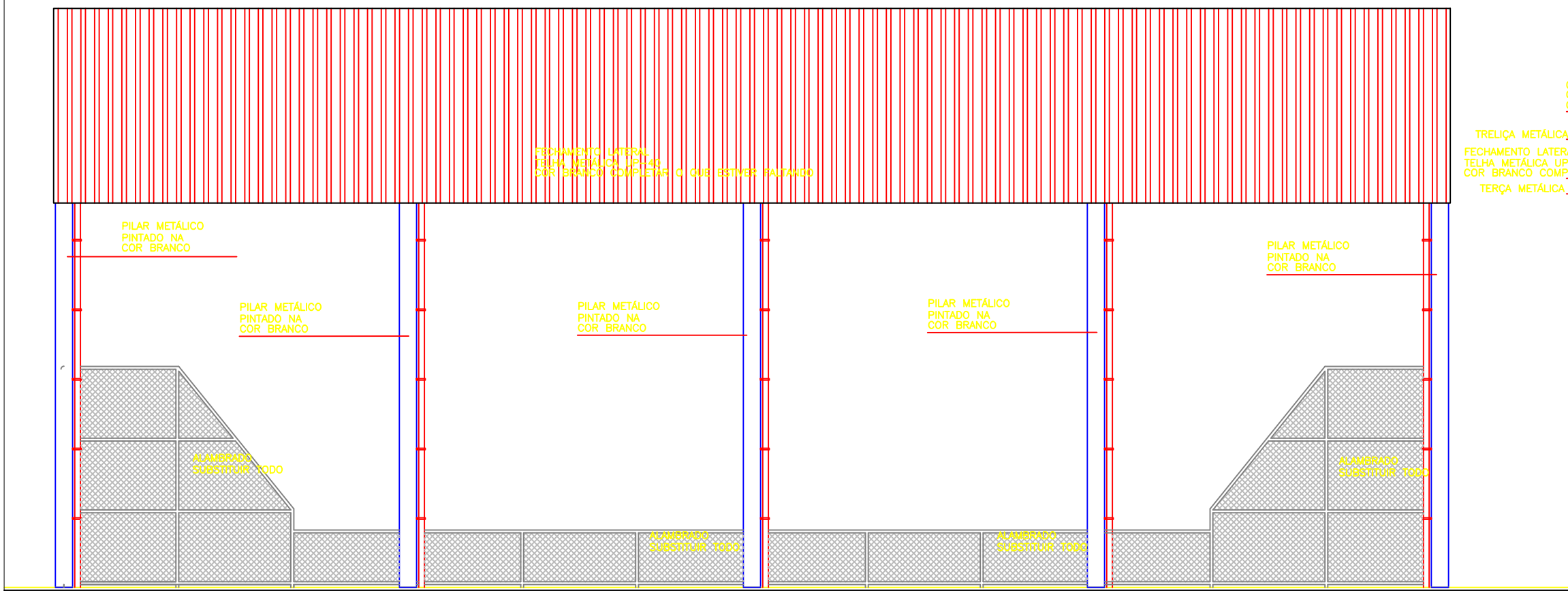
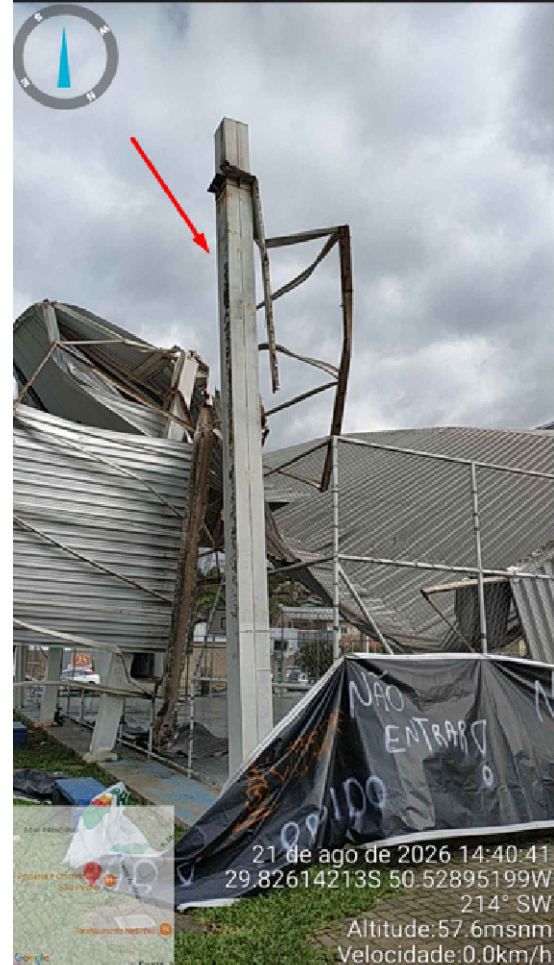
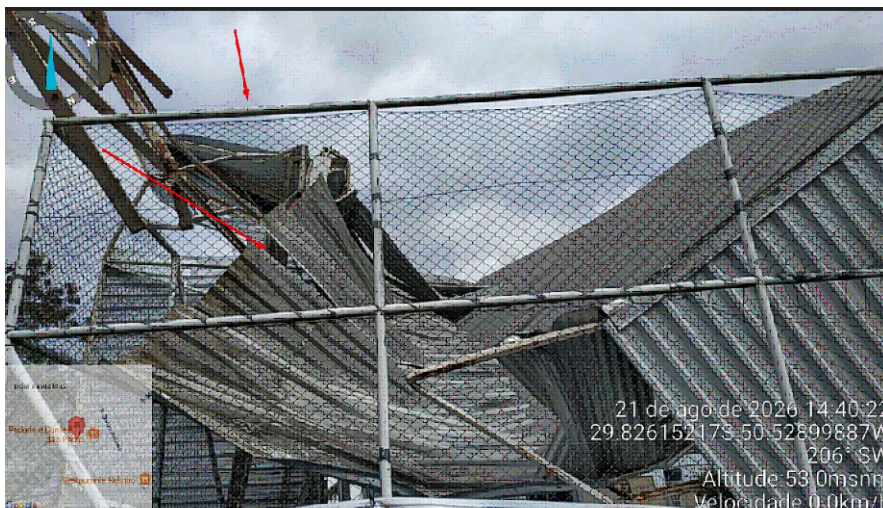
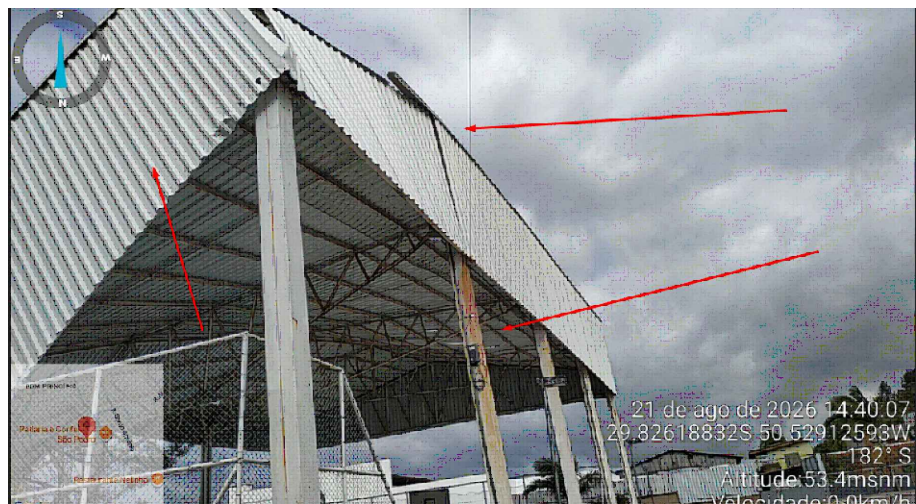
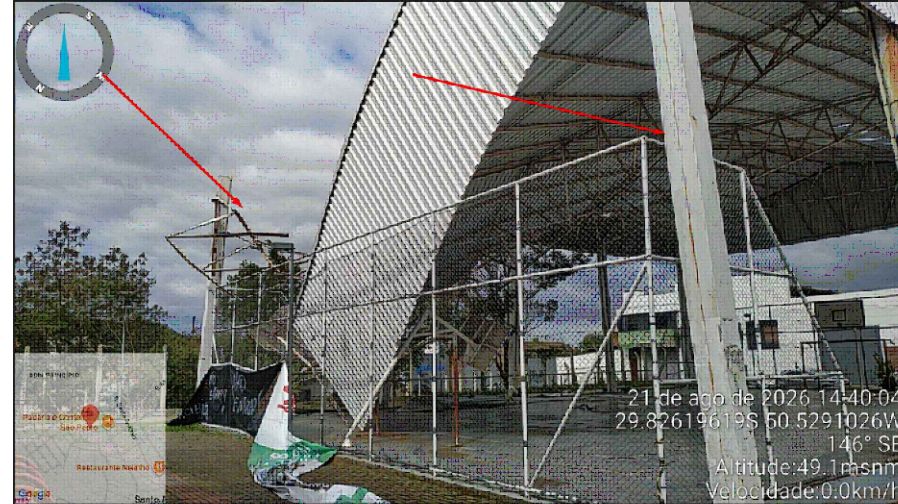
DATA:
Outubro/2025

PRANCHA:
04/06

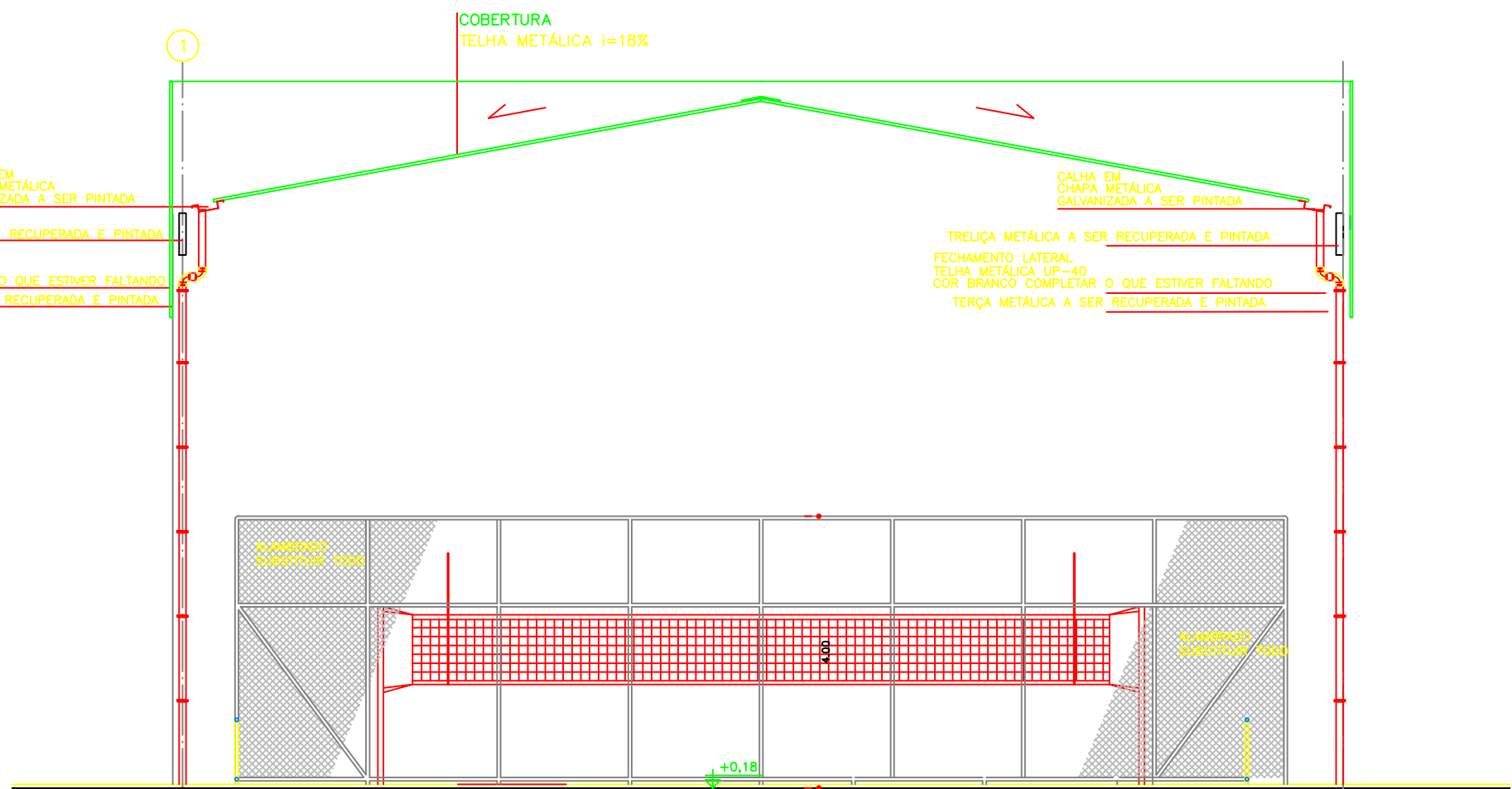
Documento assinado digitalmente
gov.br REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 14/11/2025 08:09:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA, TURISMO E ESPORTES	
OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E MELHORIAS NAS ESTRUTURAS DA PRAÇA CEU, BAIRRO BOM PRÍNCIPIO, NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA	
ENDEREÇO: RUA PEDRO BENJAMINT DE SOUZA, 18 - BOM PRÍNCIPIO	ÁREA: 410,67 m²
RESP. TÉCNICO PROJETO: REGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRICULA 39501	CONTEÚDO: BIBLIOTECA AUDITÓRIO
Documento assinado digitalmente  REGIS NUNES MEDEIROS Data: 14/11/2025 08:09:02-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	ESCALA: Indicada DATA: Outubro/2025 PRANCHA: 03/06



QUADRA COBERTA - ELEVACÃO 2
ESC. :1:50



QUADRA COBERTA - CORTE II
ESC. :1:50



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA, TURISMO E ESPORTES

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E MELHORIAS NAS ESTRUTURAS DA PRAÇA CEU, BAIRRO BOM PRÍNCÍPIO, NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

ENDEREÇO:
RUA PEDRO BENJAMIM DE SOUZA, 112 - BOM PRÍNCÍPIO

ÁREA:
410,67 m²

RESP. TÉCNICO PROJETO:

CONTEÚDO:

ESCALA:
Indicada

RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501

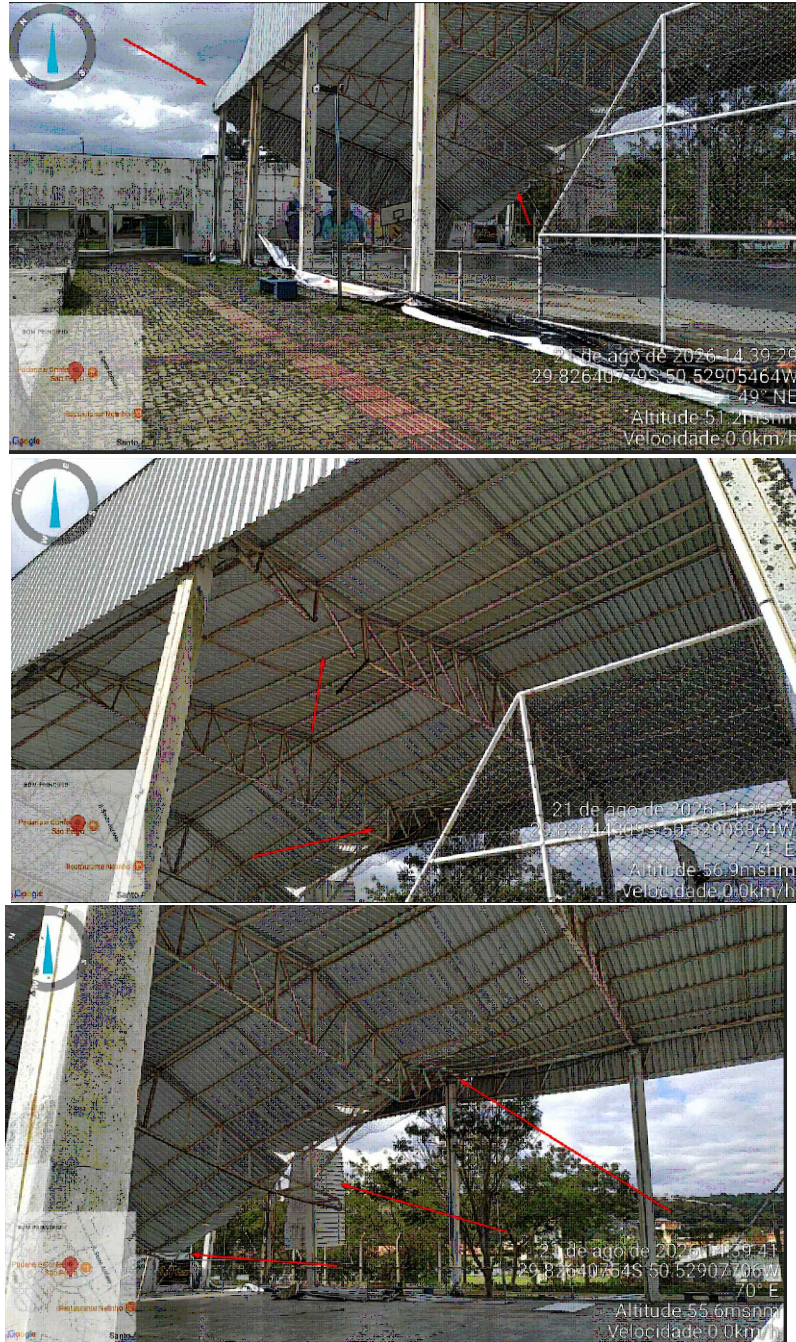
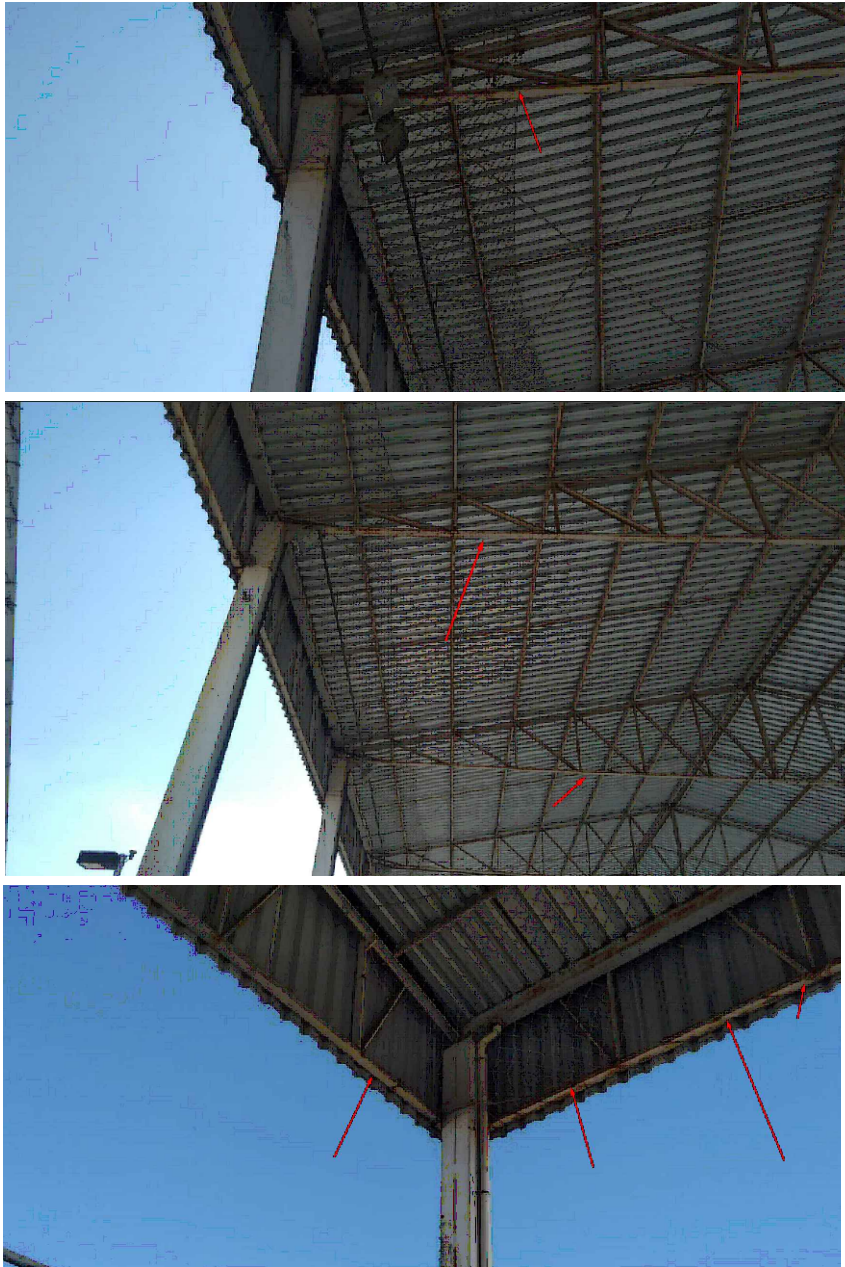
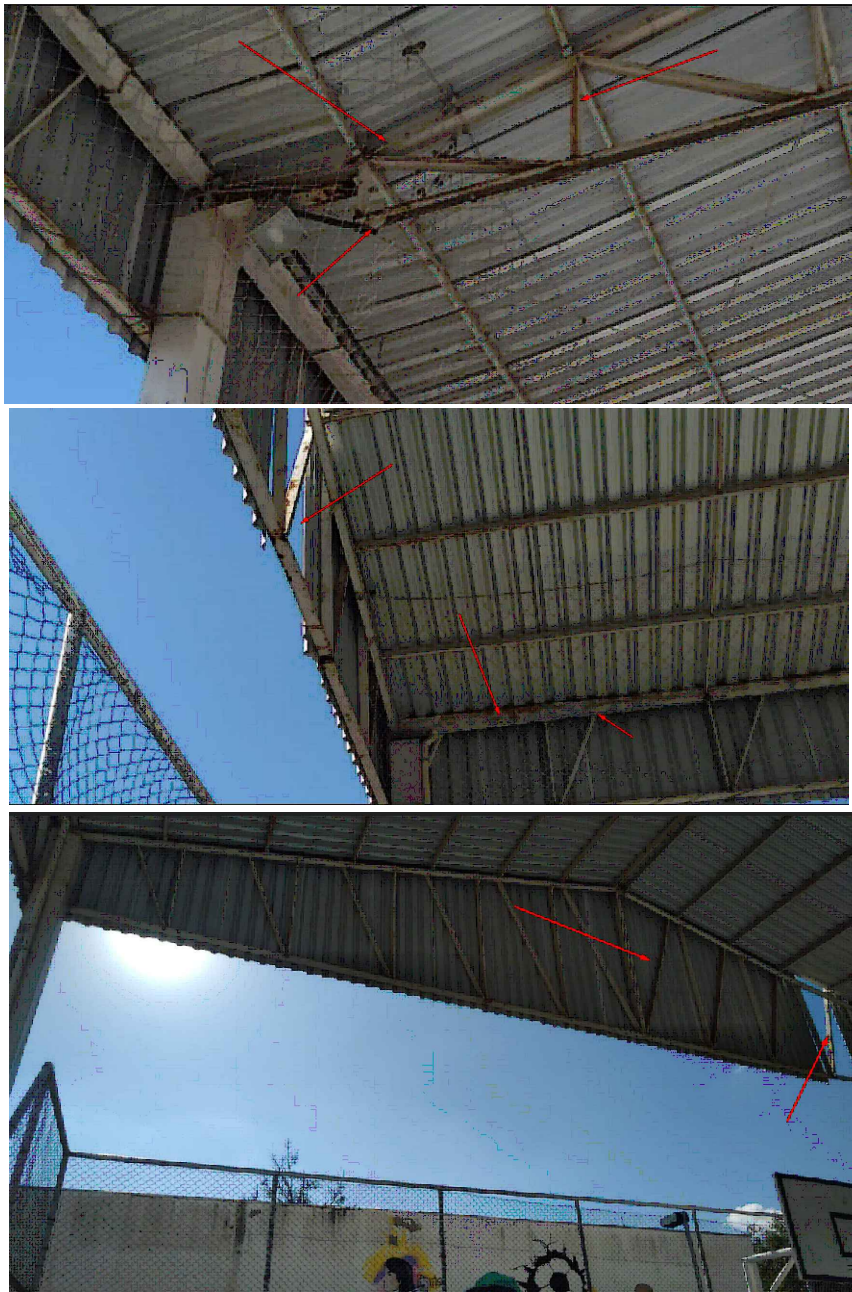
QUADRA DE
ESPORTES

DATA:
Agosto/2026

Documento assinado digitalmente
REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 25/08/2026 12:44:03-0300
Verifique em <https://validar.br.gov.br>

PRANCHA:

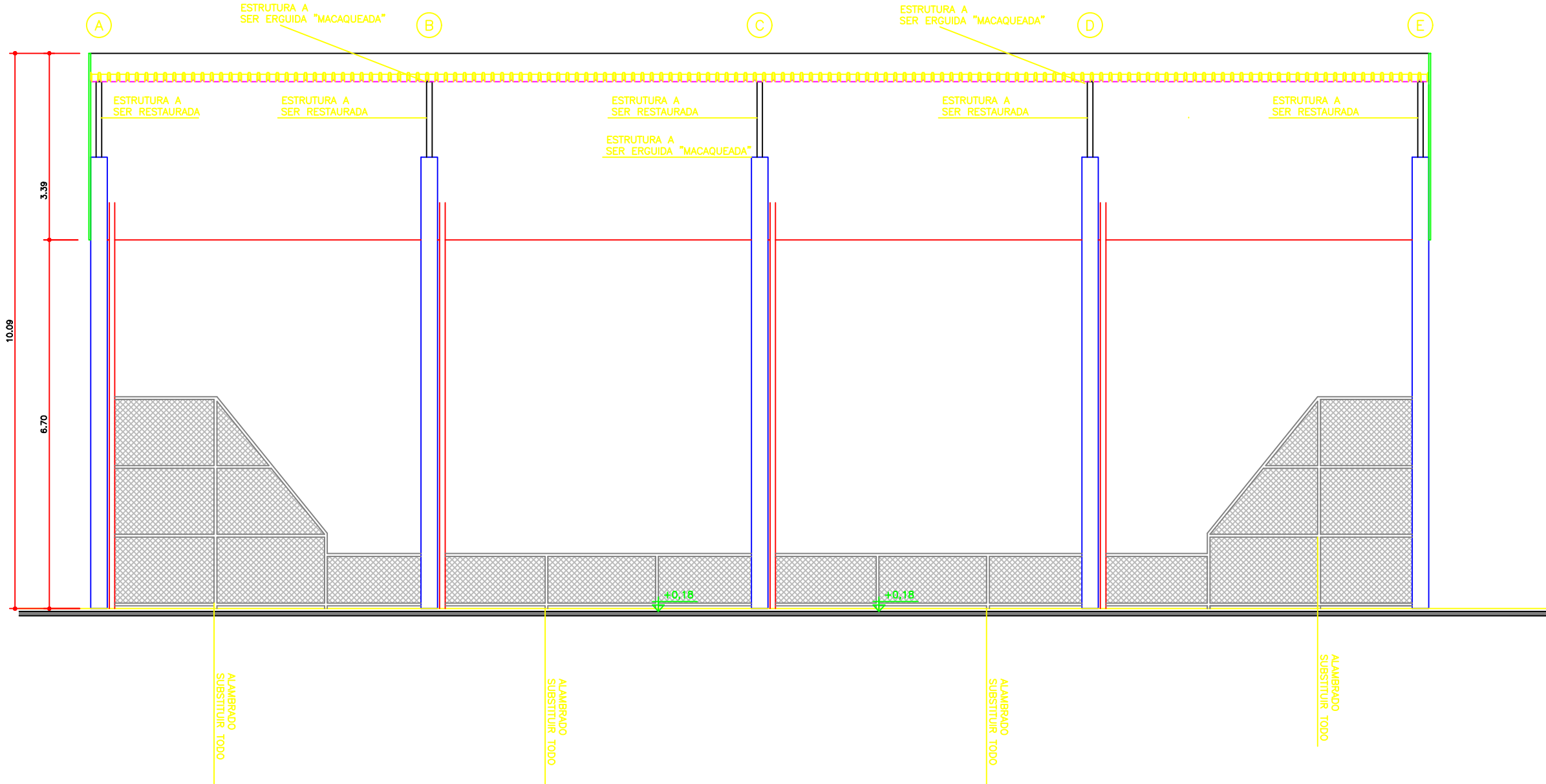
02/06



DEVERÁ SER USADA CHAPAS DE AÇO E CANTONEIRAS SOLDADAS

QUADRA COBERTA
PINTURA EM EPÓXI
A=423,12m²

DEVERÁ SER USADA CHAPAS DE AÇO E CANTONEIRAS SOLDADAS



ALAMBRADO
SUBSTITUIR TODO

ALAMBRADO
SUBSTITUIR TODO

ALAMBRADO
SUBSTITUIR TODO

ALAMBRADO
SUBSTITUIR TODO

ALAMBRADO
SUBSTITUIR TODO

ALAMBRADO
SUBSTITUIR TODO

ALAMBRADO
SUBSTITUIR TODO

ALAMBRADO
SUBSTITUIR TODO

ALAMBRADO
SUBSTITUIR TODO

ALAMBRADO
SUBSTITUIR TODO

ALAMBRADO
SUBSTITUIR TODO

ALAMBRADO
SUBSTITUIR TODO

QUADRA COBERTA
PLANTA NÍVEL +0,20
ESC. :1:50



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA, TURISMO E ESPORTES

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E MELHORIAS NAS ESTRUTURAS DA PRAÇA CEU, BAIRRO BOM PRÍNCÍPIO, NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

ENDEREÇO:
RUA PEDRO BENJAMIN DE SOUZA, 112 - BOM PRÍNCÍPIO

ÁREA:
410,67 m²

RESP. TÉCNICO PROJETO:

CONTEÚDO:

ESCALA:
Indicada

RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501

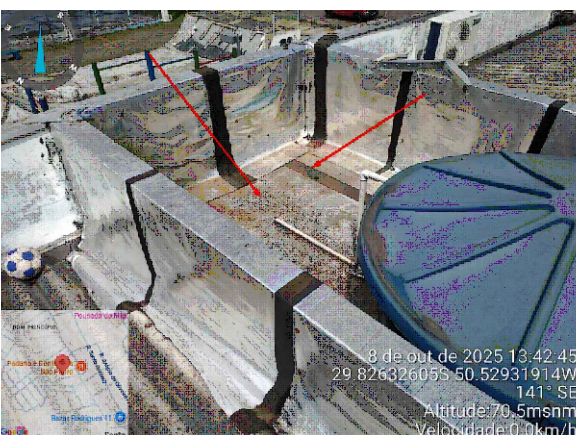
QUADRA DE
ESPORTES

DATA:
Agosto/2026

gouvbr
Documento assinado digitalmente
RÉGIS WAKES MEDEIROS
Data: 25/08/2025 12:44:01-0300
Verifique em https://validar.jb.gov.br

PRANCHA:
01/06

RUFD EM CHAPA METALICA DOBRADA REFIXAR E COLOCAR PEDAÇOS FALTANTES



TRINCA NA FACHADA, TRATAR A FISSURA ANTES DA PINTURA

PINTURA

TRINCA NA FACHADA, TRATAR A FISSURA ANTES DA PINTURA

TROCAR 7 LUMINÁRIAS

PINTURA

TRINCA NA FACHADA, TRATAR A FISSURA ANTES DA PINTURA

RUFD EM CHAPA METALICA DOBRADA REFIXAR E COLOCAR PEDAÇOS FALTANTES

TRINCA NA FACHADA, TRATAR A FISSURA ANTES DA PINTURA

PINTURA

TRINCA NA FACHADA, TRATAR A FISSURA ANTES DA PINTURA

CRAS
esc.: 1:50

esc.: 1:50

BIBLIOTECA E AUDITÓRIO
esc.: 1:50



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA, TURISMO E ESPORTES

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E MELHORIAS NAS ESTRUTURAS DA PRAÇA CEU, BAIRRO BOM PRINCÍPIO, NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

ENDEREÇO:
RUA PEDRO BENJAMINT DE SOUZA, 112 - BOM PRINCÍPIO

ÁREA:
410,67 m²

RESP. TÉCNICO PROJETO:

CONTEÚDO:

ESCALA:
Indicada

RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501

CRAS

DATA:
Outubro/2025

Documento assinado digitalmente
gov.br
RÉGIS NUNES MEDEIROS
Data: 14/11/2025 08:09:02-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

FACHADA

PRANCHA:
06/06



 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA, TURISMO E ESPORTES	
OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E MELHORIAS NAS ESTRUTURAS DA PRAÇA CEU, BAIRRO BOM PRÍNCIPIO, NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA	
ENDEREÇO: RUA PEDRO BENJAMIM DE SOUZA, 112 - BOM PRÍNCIPIO	ÁREA: 410,67 m²
RESP. TÉCNICO PROJETO:	CONTEÚDO: BIBLIOTECA AUDITÓRIO FACHADA
RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39601 Documento assinado digitalmente	
RÉGIS NUNES MEDEIROS Data: 14/11/2025 08:09:02-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	
DATA: Outubro/2025	
PRANCHA:	
05/06	



Tipo: OBRA OU SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS081755 **Profissional:** RÉGIS NUNES MEDEIROS **E-mail:** regismedeiros@bol.com.br
RNP: 2205258800 **Título:** Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA **Nr.Reg.:**

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA **E-mail:** meioambiente@pmsap.com.br
Endereço: AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 456 **Telefone:** 51 36628400 **CPF/CNPJ:** 88814199000132
Cidade: SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA **Bairro:** CENTRO **CEP:** 95500000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA **CPF/CNPJ:** 88814199000132
Endereço da Obra/Serviço: FERNANDO A. LEMOS Praça CEU **CEP:** 95500000 **UF:** RS
Cidade: SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA **Bairro:** BOM PRICÍPIO
Finalidade: PÚBLICO **Valor Contrato(R\$):** 250.000,00 **Honorários(R\$):**
Data Início: 08/10/2025 **Prev.Fim:** 08/10/2027 **Ent.Classe:** ACAE-LN

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Restauração	Estruturas - Metálicas	410,67	M²
Projeto	PINTURA EXTERNA E INTERNA	2.202,19	M²
Restauração	TELHADO	608,16	M²
Fiscalização	FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS DE EXECUÇÃO CONTRATADOS		
Memorial	MEMORIAL DESCRITIVO PARA LICITAÇÃO		
Orçamento	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA, QUANTITATIVOS		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 16/10/2025

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima RÉGIS NUNES MEDEIROS Profissional	De acordo RODRIGO GOMES MASSULO:0248275 7045 MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA Contratante
--------------	--	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.